



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KI.ASA: 372-03/19-02/307
URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 17. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 2. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLINICI ZA DJEČJE BOLESTI ZAGREB

I.

KLINICI ZA DJEČJE BOLESTI ZAGREB daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, Prilaz Gjura Deželića 79/II, **ukupne površine 268,00 m²**, koji se nalazi u poslovnog zgradi, upisanoj kao zk. tijelo A II (dva) sagrađenoj na z.k.č.br. 5158/5, upisanoj u zk.ul.br. 10190 k.o. Grad Zagreb, a koja nije etažirana, ali se sastoji se od tri etaže: prizemlja površine 155,35 m², 1. kata površine 155,47 m² i 2. kata površine 91,02 m² što ukupno čini 401,84 m², koja poslovna zgrada je u 1/3 dijela u suvlasništvu Republike Hrvatske, a u 2/3 u suvlasništvu

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se, za potrebe smještaja Dnevne psihijatrijske bolnice za djecu i adolescente, sa zakupodavcem

II.

Poslovni prostor iz točke I. stavka 1. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura) mjesečno, što ukupno iznosi 2.412,00 EUR (slovima: dvijetisućečetiristodvanaesteura), na koji iznos se ne obračunava PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća računa.

Zakupnik se uz zakupninu utvrđenu u stavku 1. ove točke obvezuje plaćati i režijske troškove koji se odnose na poslovni prostor kao što su: voda, struja, plin, odvoz smeća i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

KLINIKA ZA DJEČJE BOLESTI ZAGREB osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana sklapanja Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik te se zakupnik obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

KLINIKA ZA DJEČJE BOLESTI ZAGREB provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. KLINIKA ZA DJEČJE BOLESTI ZAGREB,
2. pismohrana, ovdje